



## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

Το παρόν έγγραφο περιέχει τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Πλασματικού Ενεχύρου υπέρ της «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης», με τον διακριτικό τίτλο «ProCredit Bank» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 54-56 και Πηγάσου, Τ.Κ. 546 27, νομίμως εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 136592160001. Η Τράπεζα αποτελεί υποκατάστημα της βουλγαρικής μονοπρόσωπης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD» με έδρα και διεύθυνση διοικήσεως στη λεωφόρο Τόντορ Αλεξάντροβ 26, Τ.Κ. 1303, Σόφια, Βουλγαρία (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: contact@procreditbank.bg). Η «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD» είναι μέλος του τραπεζικού ομίλου ProCredit και εποπτεύεται από την Εθνική Τράπεζα της Βουλγαρίας (BNB), αρμόδια βουλγαρική ρυθμιστική αρχή του τραπεζικού τομέα, που εδρεύει στην οδό Knyaz Alexander I Sq. 1, Τ.Κ. 1000 στη Σόφια, Βουλγαρίας. Επιπλέον, η «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης» εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), αρμόδια ελληνική εποπτική αρχή για τις τραπεζικές υπηρεσίες, που εδρεύει στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 21, Τ.Κ. 102 50, στην Αθήνα.

### I. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η σύμβαση ενεχύρου καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ελληνικού Ν. 2844/2000, όπως ισχύει, το δε εμπράγματο δικαίωμα του ενεχύρου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ δύναται να συσταθεί σε κινητά πράγματα (εμπορεύματα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και/ή οχήματα) και/ή σε απαιτήσεις όπως προσδιορίζονται ρητά στη σύμβαση ενεχύρου, που θα ονομάζονται χρέην συντομίας «το ενεχυρασθέν πράγμα».

2. Η ενεχύρωση ονομαστικής απαίτησης του Οφειλέτη κατά τρίτου συνεπάγεται αυτοδικαίως εκχώρηση της απαίτησης από τον Οφειλέτη προς την ΤΡΑΠΕΖΑ κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών», οι οποίες διέπουν και τη διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης των ενεχύρων του παρόντος.

3. Το πλασματικό ενέχυρο συνίσταται για την πρόσθετη εξασφάλιση και ικανοποίηση κάθε απαίτησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ έναντι του Οφειλέτη/Εγγυητή που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης/δανείου, εφόσον ο Οφειλέτης είναι νομικό πρόσωπο/επιχείρηση και η ασφάλεια παρέχεται για επαγγελματικούς σκοπούς.

### II. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ

4. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ δύναται να χρησιμοποιεί το ενεχυρασμένο κινητό πράγμα για τις ανάγκες συντήρησης της επιχειρηματικής/επαγγελματικής του δραστηριότητας σύμφωνα με τον προορισμό του και να μεριμνά για τη φύλαξη και την προστασία του. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να διενεργεί, οποτεδήποτε, ελέγχους για την εξακρίβωση της ύπαρξης και της κατάστασης του ενεχυρασμένου πράγματος, και ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει και να ανέχεται τους ελέγχους, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

5. Με την υπογραφή της σύμβασης ενεχύρου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ δηλώνει ότι είναι ο πραγματικός κύριος του ενεχυρασμένου πράγματος, έχει πλήρη δικαιώματα διάθεσης και εκμετάλλευσής αυτού και ότι το ενεχυρασμένο πράγμα είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρος, εκχώρηση ή άλλο περιόριστο και δεν υπάρχουν τρίτοι που να έλκουν δικαιώματα ή να έχουν αξιώσεις επί αυτού.

6. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποτρέψει τη γέννηση οποιασδήποτε αξίωσης τρίτου και να μην επιβαρύνει, με οποιονδήποτε τρόπο, το ενεχυρασθέν πράγμα.

7. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να ζητά και να λαμβάνει τη γραπτή συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ πριν από την κατάρτιση οποιασδήποτε συμφωνίας που αφορά στο ενεχυρασθέν πράγμα, και ιδίως τη διάθεσή του σε τρίτους (μέσω μεταβίβασης της κυριότητας ή παράδοσης της κατοχής του ή μεταφοράς), συμπεριλαμβανομένης της μετέκτασής του σε άλλο τόπο, και/ή την αλλαγή της χρήσης του, από οποιαδήποτε αιτία. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ παραβιάσει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να καταστήσει το χρέος ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, με δήλωσή της προς τον ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ, ο οποίος θα οφείλει επιστροφή, ποσό ίσο με ποσοστό 10% επί του ποσού του δανείου/πίστωσης, όπως το ποσό από ειδικότερα ορίζεται στη σύμβαση δανείου/πίστωσης. Σε περίπτωση δόλιας παράβασης των ανωτέρω υποχρεώσεων από πλειυράς του ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ, ο τελευταίος θα επέχει ευθύνη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 399 του ελληνικού Ποινικού Κώδικα.

8. Στην περίπτωση ενεχύρωσης μελλοντικών πραγμάτων, ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να εκπληρώνει τους όρους της σύμβασης από την οποία εξαρτάται η πραγματική, έγκαιρη και προσηκούσα προέλευση του πράγματος, καθώς και κάθε σχετικό όρο της σύμβασης δανείου/πίστωσης, και να παράσχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

9. Όλα τα έξοδα, τέλη, εισφορές, τέλη χαρτοσήμου και φόροι που σχετίζονται με τη σύσταση και την επίδοση της σύμβασης ενεχύρου, καθώς και κάθε δαπάνη που σχετίζεται με την εγγραφή, καταχώριση, μεταβολή, απόσβεση στα δημόσια βιβλία, βαρύνουν τον ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ.

### III. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ

10. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης και ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ δεν είναι το ίδιο πρόσωπο, η ΤΡΑΠΕΖΑ ή ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ θα επιδιώσει, δια δικαστικού επιμελητή, στον Οφειλέτη έγγραφη αναγγελία για την ενεχυρασμένη/εκχωρούμενη απαίτηση λόγω του ενεχύρου, υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η παραλαβή της αναγγελίας θα αποδεικνύεται και από την υπογραφή του Οφειλέτη της ενεχυρασμένης/εκχωρούμενης απαίτησης ή την υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου, την ημερομηνία παραλαβής και τη σφραγίδα επί του εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, η αναγγελία θεωρείται ότι τελέστηκε νομίμως εφόσον επιδόθηκε στον Οφειλέτη δια δικαστικού επιμελητή. Επιπλέον συμφωνείται ότι κάθε αναγνώριση χρέους από τον Οφειλέτη προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, όπως επίσης και το δεδικασμένο υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ κατά του Οφειλέτη, θα δεσμεύουν ομοίως και τον ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ.

11. Η ΤΡΑΠΕΖΑ ή ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Οφειλέτη για την καταβολή της ενεχυρασμένης/εκχωρούμενης απαίτησης στον λογαριασμό/λογαριασμό που υποδεικνύεται/υποδεικνύονται στη σύμβαση δανείου/πίστωσης και στη σύμβαση ενεχύρου, και ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να ανακατευθύνει τα καταβαλλόμενα στους ανωτέρω λογαριασμούς, από την ημέρα της ειδοποίησής. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ παρέχει την αμετάκλητη και ρητή συγκατάθεσή του προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, προκειμένου η τελευταία να εισπράξει αυτοδικαίως την απαίτησή της, που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης/δανείου, με απευθείας χρέωση του λογαριασμού που τηρεί ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ στην ΤΡΑΠΕΖΑ, χωρίς επιπλέον διατυπώσεις.

12. Σε περίπτωση που η δικαιοπραξία ή/και η σύμβαση αντικείμενο της οποίας αποτελεί η ενεχυρασμένη/εκχωρούμενη απαίτηση ή σχετίζεται με αυτή, ακυρωθεί ή λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, ή η αξία της ενεχυρασμένης/εκχωρούμενης απαίτησης μειωθεί και διαμορφωθεί σε ποσό μικρότερο από εκείνο που προβλέπεται στη

## GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR SPECIAL PLEDGE CONTRACTS

This document contains the General Terms and Conditions for Special Pledge Contracts for legal entities by "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – Thessaloniki Branch" with the distinctive title "ProCredit Bank" having its registered address at 54-56 26th Oktovriou and Pigasou Str., 546 27 Thessaloniki, Greece, registered with the General Commercial Register under the number 136592160001. The Bank is a branch of "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD", a Bulgarian bank in the form of a single-member public limited company (company limited by shares) with registered seat at 26 Todor Aleksandrov Blvd., 1303 Sofia, Bulgaria (e-mail: contact@procreditbank.bg). "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD" is a member of the ProCredit group of entities and is supervised by the Bulgarian National Bank ("BNB"), the Bulgarian regulatory authority for the banking sector, located at 1 Knyaz Alexander I Sq., 1000 Sofia, Bulgaria. "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – Thessaloniki Branch", in addition, is supervised by the Bank of Greece (BoG), the Greek regulatory authority for the banking services' sectors, located at 21 Eleftheriou Venizelou Str, in Athens.

### I. SUBJECT OF THE CONTRACT

1. The Pledge Contract is signed in the order of Greek Law 2844/2000, as in force, and the pledge rights of the BANK refer to the chattels (goods in turnover, machinery, plant, equipment and/or motor vehicles) and/or the receivables explicitly specified in the Pledge Contract, briefly called "Pledged Property".

2. Pledge rights established on the Debtor's nominal claims against third parties automatically imply assignment of the claim, from the Debtor to the BANK, pursuant to the provisions of Legislative Decree 17.7/13.8.1923 which also regulate any enforcement measures of the pledges of the present terms.

3. The Special Pledge is provided to ensure the additional security and satisfaction of all claims of the BANK against the Debtor/Guarantor arising from the Loan/Credit Agreement, where the Debtor is a legal entity/business and the security is provided for business purposes.

### II. PLEDGOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

4. The PLEDGOR reserves the right to use the pledged chattels in his/her/its enterprise in line with their regular purpose and by taking due care for the maintenance and protection of the Pledged Property. The BANK reserves the right to inspect the status and condition of the Pledged Property at all times, and the PLEDGOR is obliged to allow such inspections upon request.

5. By signing the Pledge Contract, the PLEDGOR declares that he/she/it is the real owner of the Pledged Property and has full rights to dispose it, and that the Pledged Property is free of any encumbrances and no third parties have any rights and/or claims on it.

6. The PLEDGOR shall be obliged to refrain from establishing any pledges in favor of third parties and not otherwise encumber the Pledged Property.

7. The PLEDGOR shall be obliged to request and obtain the BANK's written consent prior the arrangement of any deals related to the Pledged Property, in particular its disposal to a third party (by way of transfer or delivery), its relocation to another place, and/or change of the nature of its use, for any cause whatsoever. Should the PLEDGOR materially breach such obligation, the BANK is entitled to render the debt due and payable by notice to the Pledgor, as well as impose a penalty in the amount of 10% of the loan/credit amount, as per the Loan/Credit Agreement. In case of malicious breach of the above terms on the part of the PLEDGOR, he/she/it shall be punished in accordance with the provisions of Article 399 of the Greek Criminal Code.

8. In the case of pledges on future property, the PLEDGOR shall be obliged to fulfill the terms of the contract upon which the effective, timely and adequate origin of the asset will occur, as well as any related terms of the Loan/Credit Agreement and to provide the BANK with proof thereof.

9. The PLEDGOR bears all costs, fees, levies, stamp duties and taxes pertaining to the conclusion, and processing of the Pledge Contract.

### III SPECIFIC PROVISIONS APPLICABLE TO PLEDGES ON RECEIVABLES

10. In case the DEBTOR and the PLEDGOR are not the same person, the BANK or the PLEDGOR shall send to the DEBTOR, a written notification, duly served by a court bailiff, for the constitution of a pledge/assignment of the claim in favor of the BANK due to the pledge on the receivable. The notification should have been duly accepted by the DEBTOR for the pledged/assigned receivable and bear the date of receipt, or the legal representative's signature and stamp. In any case the delivery of the notification is considered as duly served when delivered to the DEBTOR via court bailiff. It is further agreed that any acknowledgment of the debt by the DEBTOR to the BANK, as well as the res judicata in favor of the BANK and against the DEBTOR, will bind the PLEDGOR as well.

11. The BANK or the PLEDGOR are obliged to notify the DEBTOR for the payment of the pledged receivable to the account/accounts indicated in the Loan/Credit Agreement and the Pledge Contract, and the PLEDGOR is obliged to redirect the payments to the said accounts, upon the notification. The PLEDGOR gives his/her/its irrevocable and explicit consent to the BANK, in order for the latter to collect ex officio its due receivables arising from the Loan/Credit Agreement from the PLEDGOR's accounts maintained with it.

12. The PLEDGOR is obliged to immediately inform the BANK about the contract constituting the pledged receivable be terminated for any reasons or should



σύμβαση ενέχυρου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώσει αμέσως την ΤΡΑΠΕΖΑ.

13. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως και να παρέχει πληροφορίες προς την ΤΡΑΠΕΖΑ σχετικά με την ενεχυρασμένη/εκχωρούμενη απαίτηση, καθώς και για κάθε νομική ή υλική πράξη που συνδέεται με την ενεχυρασμένη/εκχωρούμενη απαίτηση και ιδίως τη γέννηση/μεταβίβαση δικαιωμάτων ή αξιώσεων υπέρ τρίτων, τη μεταβολή της φύσης ή των ειδικότερων στοιχείων αυτής.

14. Σε περίπτωση που η ενεχυρασμένη απαίτηση εισπράχθηκε πριν από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, κατά τους όρους της σύμβασης δανείου/πίστωσης, ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να καταθέσει κάθε ποσό που έλαβε σε λογαριασμό που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ.

#### IV. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΒΙΒΛΙΑ

15. Η σύμβαση ενέχυρου τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και την καταχώρισή της στα δημόσια βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου/Ενεχυροφυλακείου, και θα παραμείνει εν ισχύ μέχρι την ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλόμενου ποσού.

16. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ ή η ΤΡΑΠΕΖΑ, κατά την κρίση και διακριτική της ευχέρεια, θα προβεί στη δημοσίευση του ενέχυρου με κατάθεση στο Ενεχυροφυλακείο του τόπου κατοικίας ή έδρας του ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ ή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ή σε περίπτωση που δεν έχει κατοικία ή έδρα στην ελληνική επικράτεια, στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών.

17. Αμέσως μετά την κατάθεση του ενέχυρου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίσει στην ΤΡΑΠΕΖΑ πιστοποιητικό βαρών το οποίο θα περιέχει τις εγγραφές που έχουν καταχωρηθεί στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο, στο οποίο η ΤΡΑΠΕΖΑ θα κατατάσσεται ως πρώτη, κατά σειρά, προτεραιότητας ενεχυρούχος δανειστής του ενεχυρασθέντος πράγματος. Όλα τα έξοδα, τέλη, εισφορές, τέλη χαρτοσήμου και φόροι που σχετίζονται με τη εγγραφή, εξάλειψη του ενέχυρου, καθώς και κάθε δαπάνη που σχετίζεται με την παραλαβή των απαραίτητων πιστοποιητικών βαρών του ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ.

#### V. ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

18. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης δανείου/πίστωσης από πλευράς της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, για οποιονδήποτε από τους λόγους που προβλέπονται στη σύμβαση δανείου/πίστωσης ή στη σύμβαση ενέχυρου ή από την ισχύουσα νομοθεσία, το σύνολο του χρέους, συμπεριλαμβανομένου και του μη ληξιπρόθεσμου, θα κηρύσσεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό στο σύνολό του, κατόπιν της σχετικής δήλωσης έναρξης των σχετικών διαδικασιών προς τον ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ, σύμφωνα με το ν.δ.17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» από πλευράς της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το ίδιο δικαίωμα και στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης. Λαμβάνοντας την ως άνω δήλωση από την ΤΡΑΠΕΖΑ, ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ υποχρεούται να απέχει από, την καθ' οιονδήποτε τρόπο, διάθεση, απαλλοτρίωση, ή μείωση της αξίας του ενεχυρασμένου πράγματος. Σε κάθε περίπτωση, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα δικαιούται να αναλάβει την νομική και την κατοχή του ενεχυρασθέντος πράγματος, με κάθε νόμιμο μέσο, και να το αποθηκεύσει στον τόπο της επιλογής της, ενώ κάθε κόστος και ευθύνη θα βαρύνουν τον ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ.

19. Η ισχύς της σύμβασης ενέχυρου δεν θα επηρεάζεται με κανένα τρόπο από τυχόν ελάττωμα της σύμβασης δανείου/πίστωσης. Σε περίπτωση ακυρότητας ή ακυρωσίας οιασδήποτε από τους όρους της δικαιοπραξίας, προς εξασφάλιση της οποίας συνίσταται το ενέχυρο ή άλλα ελαττώματα, και ανεξάρτητα από το νομότυπο των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ, η σύμβαση ενέχυρου θα παραμείνει σε ισχύ προς εξασφάλιση οποιασδήποτε απαίτησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ έναντι του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, δυνάμει της σύμβασης δανείου/πίστωσης, όπως ενδεικτικά αξίωση αδικαιολόγητου πλουτισμού ή για κάθε άλλη νόμιμη αιτία, συμπεριλαμβανομένης της τέλεσης αδικαιοπραξίας εκ μέρους του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, που απορρέει από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης.

20. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ να ασκήσει τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά της για την ικανοποίηση της απαίτησής της, δεν μπορεί να ερμηνευθεί ή εκληφθεί ως μερική ή ολική παραίτηση από τα δικαιώματά της αυτά.

#### VI. ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

21. Σε περίπτωση παραβίασης οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗ, όπως αυτές καθορίζονται στη σύμβαση ενέχυρου, θα επέχει πλήρη οικονομική ευθύνη για κάθε βλάβη που υπέστη η ΤΡΑΠΕΖΑ λόγω αυτής της παραβίασης.

#### VII. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

22. Όλες οι κοινοποιήσεις, δηλώσεις και ειδοποιήσεις που σχετίζονται με τη σύμβαση ενέχυρου θεωρούνται ως προσηκόντως παραληφθείσες, σε περίπτωση αυτοπρόσωπης παράδοσης, μέσω μηνύματος στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, στην υπηρεσία ProB@nking, με υπηρεσία ταχυμεταφοράς, με συστημένη επιστολή, είτε με δικαστικό επιμελητή στη διεύθυνση αλληλογραφίας που υποδείχθηκε.

#### VIII. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

23. Για τυχόν ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τους παρόντες όρους θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας για το πλάσματικό ενέχυρο. Οι Γενικοί Όροι και η σύμβαση ενέχυρου διέπονται επιπλέον από τον Ν. 2844/2000 και το ν.δ.17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών».

24. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ του περιεχομένου των όρων της σύμβασης ενέχυρου και των παρόντων Γενικών Όρων, οι όροι της σύμβασης ενέχυρου θα υπερισχύουν.

Οι παρόντες Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις ισχύουν για όλες τις συμβάσεις πλάσματικού ενέχυρου της «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης». Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ (αρ. απόφασης 621/12.05.2016) και εφαρμόζονται από 13.05.2016.

the value of the pledged receivable fall below the amount stated in the Loan/Credit Agreement.

13. The PLEDGOR is obliged to inform the BANK in writing of all information and procedures involving the pledged receivable, as well as of all legal and actual acts which lead to transfer or establishment of rights in favor of third parties with reference to the pledged receivable, or to a change in its identity.

14. In the event that the pledged receivable is collected prior to the final completion of the DEBTOR's obligations pursuant to the Loan/Credit Agreement, the PLEDGOR shall be obliged to deposit the amount received with the BANK.

#### IV. REGISTRATION OF THE PLEDGE IN THE SPECIAL REGISTER

15. The Pledge Contract takes effect from the date of its signing by the PARTIES and its registration in the Register of Pledges, and shall remain effective until all due amounts pursuant to it are repaid in full.

16. The PLEDGOR or the BANK, at its discretion, shall register the pledge in the Register of Pledges in the place of his/her/its residence or registered seat or, if the PLEDGOR is not residing or established in the Greek territory, in the Register of Pledges of Athens.

17. Upon registration of the pledge, the PLEDGOR shall also be obliged to provide the BANK with a certificate for the encumbrances registered under his/her/its batch from the Register of Pledges, indicating the BANK as the first-rank pledge creditor with reference to the Pledged Property. All costs for pledge registration/deregistration and issue of certificates for registrations in the PLEDGOR's batch shall be borne by the PLEDGOR.

#### V. SATISFYING THE BANK'S CLAIMS

18. In the event that for whatever reason provisioned in the Loan/Credit Agreement, the Pledge Contract, or the prevailing law, the BANK terminates the Loan/Credit Agreement, all its receivables pursuant to the Agreement are demanded immediately and prior to their terms, having received the notification for initiation of proceedings according to the Legislative Decree 17.7-13.8.1923, the PLEDGOR shall be obliged to refrain from disposing of the Pledged Property in either an evident or hidden way, as well as to not undertake any evident or hidden actions to depreciate its value. In such an event the BANK shall have the right to take possession of the Pledged Property, and it shall be entitled to store it at a location of its choice, while costs and risks shall be borne by the PLEDGOR.

19. The validity of the Pledge Contract shall not be affected by any default of the Loan/Credit Agreement. In case the main grounds for the conclusion of the Pledge Contract are deemed invalid, the Pledge Contract shall remain in force to secure any other BANK's claims against the DEBTOR based on the Loan/Credit Agreement, namely unjust enrichment or any other legal grounds, including tort on the part of the DEBTOR, arising in connection with the aforementioned Loan/Credit Agreement.

20. Non-exercise of the BANK's right regarding recovery of claims under the present General Terms and the Pledge Contract shall in no case be inferred as a waiver on the part of the Bank.

#### VI. NON-FULFILMENT

21. Should the PLEDGOR fail to fulfill any of his/her/its obligations set out in the Pledge Contract, then he/she/it shall bear full financial liability for losses suffered by the BANK resulting from such failure.

#### VII. NOTIFICATIONS

22. All notifications referring to the Pledge Contract shall be deemed received by the relevant PARTY if delivered personally, via email, ProB@nking, by a courier, by registered post, or via court bailiff to the indicated correspondence addresses.

#### VIII. APPLICABLE LAW

23. The present General Terms and the Pledge Contract are governed by the Greek Law 2844/2000, the Legislative Decree 17.7-13.8.1923 and the applicable Greek legislation shall apply for any matters not explicitly settled in the present document.

24. In case of discrepancies between the contents of the Pledge Contract and the present General Terms and Conditions, the clauses of the Pledge Contract shall prevail.

**These General Terms and Conditions to Special Pledge Contract apply to all special pledge contracts of "ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch". They were approved by the Management Board of the BANK (Decision No 621/12.05.2016) and are effective as of 13.05.2016.**